

UNTERLAGEN-CHECKLISTE FÜR DEN IMMOBILIENVERKAUF

Diese Dokumente werden für einen reibungslosen Verkauf gebraucht. Das Beste: **Vieles davon beschaffe ich für Sie** — kostenfrei.

Haken Sie ab, was Sie bereits haben. **Alles Fehlende kläre ich im Erstgespräch mit Ihnen.**

BESCHAFFE ICH = übernehme ich kostenfrei für Sie

IHRE UNTERLAGE = liegt meist bei Ihnen vor

☐ **Grundbuchauszug (aktuell)**
Eigentums- und Belastungsnachweis

BESCHAFFE ICH

☐ **Flurkarte / Lageplan**
Amtlicher Kartenauszug des Grundstücks

BESCHAFFE ICH

☐ **Bauakte / Baupläne**
Grundrisse, Schnitte,
Baugenehmigung

BESCHAFFE ICH

☐ **Wohnflächenberechnung**
Falls vorhanden, sonst ermitteln wir sie

IHRE UNTERLAGE

☐ **Energieausweis**
Pflicht beim Verkauf; Beschaffung möglich

IHRE UNTERLAGE

☐ **Grundsteuerbescheid**
Letzter Bescheid des Finanzamts

IHRE UNTERLAGE

☐ **Bei Wohnung:
Teilungserklärung**
Plus letzte 3 Protokolle der Eigentümerversammlung,
Hausgeldabrechnung

IHRE UNTERLAGE

☐ **Bei Vermietung:
Mietverträge**
Plus aktuelle Mietaufstellung

IHRE UNTERLAGE

☐ **Modernisierungs-
Nachweise**
Rechnungen zu Dach, Heizung,
Fenstern etc.

IHRE UNTERLAGE

☐ **Bei Erbschaft: Erbschein**
Oder notarielles Testament mit
Eröffnungsprotokoll

IHRE UNTERLAGE

Es fehlt etwas? Kein Problem. Ein partnerschaftliches Verhältnis hat bei mir einen hohen Stellenwert: Fehlende Unterlagen beschaffe ich über Grundbuchamt und Bauarchiv — Sie müssen nirgendwo anstehen.